



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 57 del **28 LUG. 2014**
(art 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

COMUNE DI MARUGGIO — DITTA: **SCHIRONE CATALDO DONATO – TODARO MARIA GRAZIA.**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

Vista la domanda presentata dal sig. **SCHIRONE Cataldo Donato**, nato a Lizzano il 25.11.45 (C.F. SCH CLD 45525 E630A) e dalla sig.ra **TODARO Maria Grazia**, nata a Lizzano (TA) il 03.01.1944 (C.F. TDR MGR 44A43 E630A), entrambi residenti a Lizzano (TA) in Via Nazario Sauro n.16, pervenuta in data 26.06.2013 prot. E581/2013, riguardante richiesta di autorizzazione paesaggistica per un immobile realizzato in assenza di atto abilitativo, di cui alla pratica di condono edilizio, ai sensi della L. n. 47/85, n.1664, per civile abitazione a piano terra, sito nella marina di Maruggio, località "Torre Ovo" in Catasto al foglio di mappa n. 22 p.lla 1002 (ex 350-437);

Visto l'art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.M. 1 agosto 1985;

Visto il D.lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";

Vista la delega, di cui all'art. 146; comma 6), del D.lgs. n.42/04 e all'art. 7 dell'art.7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del 09.06.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto che l'area è sottoposta a vincolo PUTT/P in ambito esteso "C";

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del 21.02.2014, ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/09, ha espresso il seguente parere: *"La Commissione esaminata la pratica, vista l'integrazione inoltrata, esprime parere favorevole"*;

Vista la nota del 26.06.2014, prot. 9623, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/04 e dell'art. 32 L. n. 47/1985, ha espresso

parere favorevole con la seguente prescrizione: *l'avancorpo coperto deve essere realizzato sul tipo solaio belvedere privo di copertura a tegole, onde evitare forme di impatto visivo e percezione paesaggistica*;
Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 150,00, eseguito in data 18/02/2013, con bollettino di c/c postale CPY 1264857;
VISTO l'art. 106 "Disposizioni transitorie" delle NdA del P.P.T.R. adottato con delibera di G.R. n. 1435 del 02/08/2013;

RILASCIA

Alla ditta **SCHIRONE CATALDO DONATO – TODARO MARIA GRAZIA**, innanzi generalizzata, autorizzazione paesaggistica per un immobile realizzato in assenza di atto abilitativo, di cui alla pratica di condono edilizio, ai sensi della L. n. 47/85, n.1664, per civile abitazione a piano terra, sito nella marina di Maruggio, località "Torre Ovo" in Catasto al foglio di mappa n. 22 p.lla 1002 (ex 350-437);
Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di MARUGGIO la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i Beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
Geom. Giovanni D'Ippolito